

Seniorboliger i Hasle?

Skrevet af Ole Nørgaard Madsen
Mandag, 22. maj 2017 17:33 -

Seniorboliger i Hasle?

Større efterspørgsel på boliger i Hasle end udbud af ledige boliger. Et varieret udbud af boligformer og boligtyper i Hasle er i de senere år udvidet med ungdomsboliger. Skal Hasle også have seniorboliger

Af Ole Nørgaard Madsen

Hasle Fællesråd er ikke bekendt med forsøg på at opgøre behov for seniorboliger i Hasle. Men forårets udstilling 'gentænk HASLE' i Hasle Sognehus antyder behov for seniorboliger i Hasle.

Præsentation på udstillingen af totalrenoverede boliger i den almene boligafdeling Ryhaven fører til spørgsmål fra seniorer om mulighed for bolig i Ryhaven. Programsat dialogmøde under udstillingen med Østjysk Boligs udlejningschef Connie Koppel afføder spørgsmål om adgang for seniorer til en almen bolig i Hasle.

Boligbehov

Der er bygget et betydeligt antal almene ungdomsboliger i Hasle. Og endnu 14 er under bygning i Ryhaven. Derimod findes ingen almene seniorboliger. Eller +55-boliger, som boligtypen også kaldes, fordi ansøgere på 55 år og derover har fortrinsret til denne boligtype.

Indtryk fra udstillingen 'gentænkt HASLE' giver anledning til at gentænke boligbehov i Hasle: Er der behov for seniorboliger som tilbud til seniorer, der f.eks. ønsker at opgive deres ejerbolig? Men fortsat gerne vil blive boende i Hasle.

Der findes mulighed for at tilgodese sådanne seniorbehov i Hasle gennem køb af ejerlejligheder eller leje af lejlighed i privat udlejningsejendom.

Seniorboliger i Hasle?

Skrevet af Ole Nørgaard Madsen
Mandag, 22. maj 2017 17:33 -

Adgang til bolig i Hasle

Den almene boligsektor tilbyder ikke seniorboliger i Hasle med fortrinsret for +55. Og Connie Koppel oplyser, at det i praksis ikke er muligt at få en bolig i de almene boligbebyggelser Præstehaven og Ryhaven uden at have boet i andet alment boligbyggeri i mindst et år. De mindre boliger i Bispehaven har en ventetid på mellem 5 og 10 år. Til de større boliger i Bispehaven er der op til 5 års ventetid.

Boligrådgiver Rasmus Milling er tidligere medlem af Hasle Fællesråds Bestyrelse og kender ejerboligmarkedet i Hasle. Ifølge Rasmus Milling har Hasle et usædvanligt varieret ejerboligmarked med alt fra rækkehuse til store villaer. Heriblandt kan være velegnede boliger til seniorbehov, men også udbuddet af ledige ejerboliger er lavt, og efterspørgslen er større.

Købere til ejerboliger i Hasle kommer typisk fra det øvrige Aarhus. Bortset fra ansatte på Skejby Sygehus er få købere af en ejerbolig i Hasle nytillflyttede til Aarhus.

Det er svært for seniorer at skaffe sig en mindre bolig med færre forpligtelser. Uanset om de søger en almen bolig eller en mindre ejerbolig. Hvis seniorer i tilstrækkeligt omfang ønsker en mindre krævende bolig, synes en gentænkning af boligbehov i Hasle at pege på seniorboliger. Efter en periode med fokus på at gøre Hasle velforsynet med ungdomsboliger.



Seniorboliger i Hasle?

Skrevet af Ole Nørgaard Madsen
Mandag, 22. maj 2017 17:33 -
